



Stečajni upravitelj Frano Bazina <stecajni.bazina@gmail.com>

Cultus d.o.o. u likvidaciji

Boris Ravić <boris.ravic@gmail.com>

24. srpnja 2024. u 10:03

Prima: Stečajni upravitelj Frano Bazina <stecajni.bazina@gmail.com>

Poštovani kolega,

gđa Julija mi je prenijela da je taj zalog upisan prilikom kupoprodaje nekretnine, samo kao sredstvo osiguranja isplaćenih sredstava. Radi se o nekretnini 4398/1 k.o. Pula (E-16, E-45, E-52), a ta je nekretnina s Cultusa kasnije otuđena, konkretno, 2018.god. (upravo za tu nekretninu je jedini vjerovnik protiv Cultusa i vlasnice/likvidatorice osobno, pokrenuo ovršni postupak, koji bi trebalo obustaviti, jer se radi o osiguranju unutar 60 dana od predaje prijedloga za ovrhu).

Dakle, tražbina koja je osigurana založnim pravom bila je uvjetna (za slučaj da se ne ostvari prijenos vlasništva) i nije se ostvarila. Također, za tu tražbinu Cultus d.o.o. nije izvršilo prijavu u stečajni postupak založnog dužnika Domus Jadran d.o.o., jer praktično tražbina nije niti postojala, odnosno nije nastala. Konačno, s obzirom na vrijednost opterećenih nekretnina, a i činjenicu da su upisani drugi tereti u prvenstvenom redu ispred Cultusa d.o.o., čak i kada bi ta tražbina postojala i bila priznata, radilo bi se o nenaplativoj tražbini.

Za sva eventualna daljnja pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju,

srdačan pozdrav!

[Citirani tekst je skriven]